

# CESTAS

## Notre culture villageoise

## 2009

Chère Concitoyenne, Cher Concitoyen,

Cette année 2009 s'achève. La crise économique et sociale, qui touche notre Commune comme l'ensemble de notre Pays, accroît pour nos jeunes les difficultés à se loger et avec l'augmentation du chômage à trouver un emploi.

Nous avons poursuivi dans le cadre de la Communauté de Communes Cestas-Canéjan l'appui à nos structures d'aide à la recherche d'emploi, de formation (Mission Locale des Graves, PLIE des Sources...), et l'accompagnement de nos entreprises dont beaucoup souffrent dans le contexte actuel.

C'est aussi l'aide personnalisée apportée par notre CCAS pour tous ceux qui peuvent se retrouver en situation de difficulté. La commune reste le premier échelon de solidarité à côté de la famille.

Cette année a également été marquée par la tempête KLAUS, qui a frappé notre Région et mis à terre un grand nombre de nos arbres dans notre environnement et dans nos forêts. Il faut féliciter nos équipes municipales, en particulier celles des Espaces Verts, qui ont en quelques mois pratiquement effacé les séquelles de la tempête.

Vous le savez, nous devons prendre en compte les incertitudes sur les ressources des collectivités locales avec la suppression de la Taxe Professionnelle, dont on ne connaît pas la suite.

Nous maintiendrons naturellement nos engagements et nos priorités : maintien d'une fiscalité-ménage modérée et appui à la Vie Associative dont la qualité, la diversité et la vitalité sont une force de notre commune.

Nous avons enfin un combat difficile à mener face au Projet Gouvernemental de Réforme des Collectivités territoriales avec la création des "MÉTROPOLES" qui menace directement la spécificité de notre commune : son caractère villageois et rural, son côté sport-nature, les valeurs de proximité, convivialité, la maîtrise de son évolution. Toutes ces valeurs et réalités seraient mises à mal avec une annexion à une grande entité (la CUB) qui ferait que nos communes soient moins que des mairies d'arrondissement et entraînerait un quasi-doublement des impôts avec moins de services.

Je fédère les 66 communes périurbaines rurales qui entourent la CUB, et peuvent ensemble se faire respecter, en liaison avec les Communautés de Communes que nous avons librement constituées.

Je sais pouvoir compter sur votre soutien dans ce combat capital pour l'avenir de notre commune.

Le maire  
Pierre Ducout

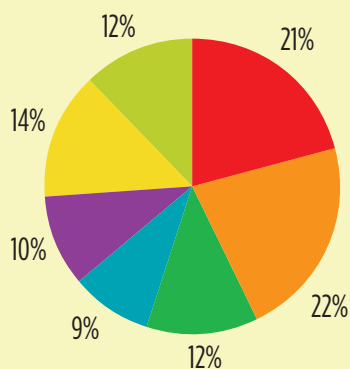


édito



# Zoom sur le budget 2009

## Les recettes 33 186 000 €



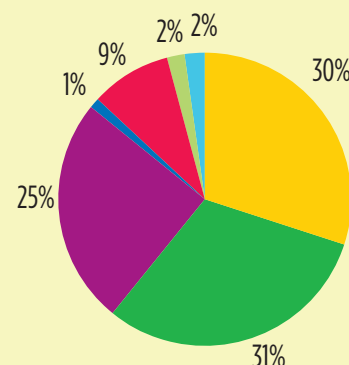
- Impôts des ménages
- Taxe professionnelle
- Divers dont cessions
- Diverses subventions
- Emprunts
- Produits des services
- Dotation de l'Etat

Malgré le contexte économique difficile,  
maintien des taux de fiscalité locale au niveau de l'an dernier.

## Consolidation de l'ensemble des budgets en euros

| BUDGET                  | Fonctionnement        | Investissement       | TOTAL                 |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Communal                | 22 930 000,00         | 10 256 000,00        | 33 186 000,00         |
| Zones Industrielles     | 1 153 329,52          | 660 786,30           | 1 814 115,82          |
| Eau                     | 280 000,00            | 312 000,00           | 592 000,00            |
| Assainissement          | 354 400,00            | 920 000,00           | 1 274 400,00          |
| Transports              | 1 940 000,00          | 783 900,00           | 2 212 631,19          |
| <b>GLOBAL EN EUROS</b>  | <b>26 657 729,52</b>  | <b>12 421 417,49</b> | <b>39 079 147,01</b>  |
| <b>GLOBAL EN FRANCS</b> | <b>174 863 243,00</b> | <b>81 479 158,00</b> | <b>256 342 401,00</b> |

## Les dépenses 33 186 000 €



- Scolaire
- Voirie - Environnement
- Sport - Associations - Culture
- Economie - Emploi
- Solidarité - Action sociale - Famille
- Logement
- Sécurité

# Activité, Qualité, Solidarité

## Activité

### Vie Associative

- Poursuite de l'accompagnement des 150 associations sportives, culturelles, de loisirs et caritatives au niveau des subventions attribuées (avec une augmentation de base de 1%) et des aides indirectes (salles, transports, logistique, équipements...)
- Signature d'une convention annuelle de fonctionnement avec le SAGC et l'OSC.

### Investissements dans le domaine sportif

- Réparation des dégâts consécutifs à la tempête
- Réalisation d'un forage pour l'eau d'arrosage des terrains de sports du Bouzet.
- Rénovation de la couverture de la salle Raymond Subrenat et fin de l'aménagement de la nouvelle halle sportive (deuxième salle de danse).
- Construction de 3 fosses de tir complémentaires au trap club Dubourdieu et création d'un vestiaire au stade des Arrestieux.
- Travaux de gros entretien sur les divers équipements sportifs

### Une politique culturelle active

(médiathèque, animations, expositions...)

- Travaux de gros entretiens au Centre Culturel (chaudière...) et dans les Clubs des Jeunes
- Extension des locaux de la médiathèque et agrandissement du bâtiment associatif de Pot au Pin (Lib'ail'ul)

### Le développement économique

- Travaux d'entretien à la Pépinière d'Entreprises et dans le bâtiment locatif de Marticot
- Mise aux nouvelles normes électriques du marché dominical
- Gros entretiens sur les embranchements ferrés de la zone d'Auguste

## Qualité

### Enseignement

- Gros travaux dans les écoles maternelles et dans les écoles primaires
- Poursuite de l'amélioration de l'isolation des bâtiments et de la sécurité (baies alu et clôtures)
- Cours d'écoles : Les Pierrettes et Maguiche
- Acquisition de matériel pour les cuisines municipales et de mobilier scolaire

### Petite enfance

- Poursuite de la réalisation d'aires de jeux pour les enfants (marché en cours) et de l'accompagnement des structures d'accueil des jeunes enfants, RAM, crèches associatives

### Cadre de vie – Voirie

- Grosses réparations des dégâts consécutifs à la tempête du 24 janvier dans les forêts, sur le réseau d'éclairage public et l'ensemble des espaces verts, enfouissement des réseaux (Chemin du Pas du Gros, Chemin de Verdery...)
- Couches de roulement dans les différents quartiers
- Amélioration du réseau d'éclairage public

### Sécurité

- Participation à la suppression des trois derniers carrefours à feux tricolores par la réalisation de giratoire à Pierroton, à Réjouit et à Jauge (en liaison avec le Département)
- Mise en place d'équipements de sécurité (plateaux surélevés)

### Assainissement

- Renouvellement du collecteur d'eaux usées avenue de Pierroton
- Réalisation d'un diagnostic du réseau d'eau potable

## Solidarité

L'action volontariste de la Commune dans le domaine de la solidarité s'exerce essentiellement par l'intermédiaire du Centre Communal d'Action Sociale

### Le logement

- Aménagements des logements propriété de la Commune : L'Ousteau de Haut, Fontanelles...
- Equipement en logement de l'ancienne crèche des Petits Futés à Toctoucau
- Opération immobilière de deux fois 50 logements sociaux

### Solidarité avec les publics les plus fragiles

- Instruction des CMU, Prestation de Compensation du Handicap
- Gestion du Service Emploi
- Instruction des dossiers et suivi des bénéficiaires du RMI
- Réflexion sur les modalités de mise en place du Revenu de Solidarité Active et du Micro crédit social
- Poursuite des dispositifs : aide alimentaire – secours d'urgence
- Prévention des expulsions locatives et du surendettement

### Solidarité avec les aînés

- Adhésion au réseau départemental de maintien à domicile avec dans ce cadre la mise en place de la continuité de service et évolution statutaire des personnels du service maintien à domicile
- Suivi de la mise en place du portage de repas en relation avec le centre SEGUIN
- Suivi de la gestion des RPA (entretien et réparations)
- Développement des animations au sein de ces structures

# Bien vivre ensemble à Cestas

## ÉVÈNEMENTS

### LA TEMPÊTE KLAUS



Le 24 janvier la tempête a durement touché le Sud Ouest. Prévenue par la préfecture dès la fin de la journée du 23, la ville a mis en place immédiatement un plan de sécurité et de dépannage. Les dégâts ont été aussi importants que ceux de la tempête de 99, mais les services municipaux ont une fois de plus, fait montre de leur efficacité et rapidité d'intervention. Les familles touchées pouvaient, en cas de besoin, utiliser les congélateurs municipaux. Toutes les consignes de sécurité ont été données à la population, des moyens ont été mis à disposition des riverains pour dégager leur propriété des déchets verts et le nettoyage des forêts a été très vite mis en route.

### LE SOIXANTIÈME ANNIVERSAIRE DES INCENDIES DU 20 AOÛT 1949

Moment d'émotion autour du Monument aux Morts du Puch, à l'énoncé des 82 noms de ceux qui sont tombés le 20 août 1949 pour combattre les incendies. En ce soixantième anniversaire du drame, toutes les communes touchées et le 33ème régiment d'artillerie de Châtellerauld se sont rassemblés dans une même pensée et ont déposé de nombreuses gerbes.



A l'occasion de cet anniversaire exceptionnel, le public a eu la possibilité de découvrir une exposition des plus intéressantes. Pendant deux jours, autour du Centre culturel, les pompiers de Cestas ont présenté tous les véhicules lourds utilisés actuellement pour la lutte contre les incendies, qui ne sont pas donnés à voir en temps ordinaire.

Très intéressée, la population a découvert les moyens de lutte du passé. L'exposition a remonté le temps, à travers les engins utilisés alors, mais aussi des vidéos, des coupures de presse, et des outils semblant aujourd'hui bien dérisoires, mais qui ont autrefois tenté de combattre la folie du feu.

## VIE SPORTIVE

### LA RÉNOVATION DU MUR D'ESCALADE

Un spectacle original a présidé à l'inauguration de la rénovation du mur d'escalade de la salle polyvalente du Bouzet. Au départ ce mur a été construit pour les écoles et en 1998, naît le club SAGC Montagne Escalade. Au fil des années, le mur n'a cessé de s'améliorer : agrandissement des pans, puis création de la salle de pans avec structure en bois et toit. Cette année c'est un nouveau pilier qui a été adjoint. Il offre aux pratiquants plus de devers et plus de points de prise. Le club compte aujourd'hui 150 adhérents, dont 80 jeunes de 8 à 18 ans. Il propose des stages en salle pour les jeunes et les adultes, ainsi que des journées sur site naturel. Cet équipement, financé par la ville, est un excellent terrain d'entraînement. Une structure performante et haut de gamme qui ne va pas tarder à devenir une référence dans le monde de l'escalade, elle peut se pratiquer à partir de l'âge de 8 ans.



### L'HYDRO-ÉCONOMIE DES TERRAINS SPORTIFS

La réalisation de terrain synthétique, comme la ville l'a fait l'an passé, permet des économies d'eau significatives, mais Cestas disposant de nombreux terrains enherbés, elle a choisi une formule qui mise à la fois sur la protection de l'environnement et les économies d'énergie. Un forage a été réalisé sur le site du Bouzet ce qui permet d'économiser les nappes profondes utilisées pour l'eau potable.

## VIE SOCIALE ET CULTURE

### LE RENOUVEAU DU SALON DU LIVRE

Au mois de mars dernier, la halle du centre culturel a accueilli la manifestation biennale du Salon du Livre. Nouveau look, grâce à la participation de l'ESAA, et invités prestigieux, ont fait de cette manifestation un temps culturel fort. Thierry Marx et Olivier Straelhi ont partagé leur passion de la cuisine, l'un des thèmes de ce salon étant la littérature gourmande. Un autre volet tout autant apprécié fut celui du multimedia, qui a permis aux jeunes fréquentant le stage proposé tout au long de l'année par la médiathèque, de montrer leur talent.



## LE LOGEMENT A CESTAS



La commune continue de proposer à la population de nouveaux espaces de résidence. Dans l'année, ont été inaugurés "L'Ousteau de Haut", sur la route de Fourc, réalisation de la société MESOLIA qui a livré 12 pavillons avec garage et jardins (4 T2 et 8 T3). Une résidence agréable à vivre, dans un quartier résidentiel au milieu d'un paysage boisé et verdoyant qui offre grâce à son implantation près du centre ville, tous les services de proximité. "Les Camélias", réalisation exemplaire d'une résidence intergénérationnelle, située avenue Marc Nouaux à Gazinet, propose en R+1 une résidence pour 16 locataires, composée au rez de chaussée d'appartements à l'aménagement adapté, destinés à une population senior, souvent à mobilité réduite, et au premier étage d'appartements pour de jeunes foyers. Le tout s'intégrant architecturalement, parfaitement dans l'allure pavillonnaire du quartier.

Les projets sont nombreux. Une première pierre qui vient d'être posée près du Bourg, "Le Mayne de la Tuilière", offrira 13 logements locatifs avec jardin, réalisés par Mesolia. La société Logévie a pour projet la construction de "La ferme de Seguin" : 24 logements en maison de ville.

La ville vient d'acquérir le terrain Dubourg sur 1 hectare à Trigan, elle permettra d'implanter "Les Hauts de Trigan", une opération de deux fois 50 logements sociaux, et 68 en accession à la propriété.

Pour compléter cette offre, une délibération du Conseil Municipal, a fait acter, que toute nouvelle réalisation immobilière devrait compter 30% de logements sociaux.

### LE NOUVEAU CIMETIÈRE

La ville a entrepris la réalisation d'un nouveau cimetière à côté des Ateliers Municipaux. Sur une superficie de 10 000m<sup>2</sup>, ce lieu gardera le caractère villageois et local, par le choix d'un aménagement mobilier et des végétaux. La bruyère, existant dans la forêt proche, sera très présente. Un porche à l'ancienne, un mur de garluche, des parkings pay-sagers feront de ce site un jardin du souvenir.

### LES VOISINS FONT LA FÊTE

Les Repas de Quartier ont connu sur la commune un énorme regain et il n'est pas une semaine qui ne connaisse cette sympathique manifestation. Proposés par des co-propriétaires de lotissements ou des comités de quartiers, à la mode de l'auberge espagnole chacun y apporte un petit quelque chose. L'occasion de rencontrer ses voisins.

### PORTAGE DE REPAS A DOMICILE

Dans quelques temps, les personnes seules ou connaissant des difficultés de mobilité, de la commune, pourront bénéficier du portage de repas à domicile. Un petit local technique est en cours de construction sur le Centre de Soins de Seguin, afin de préparer les livraisons.

# Bien vivre ensemble à Cestas

## JEUNESSE

### LE BEL ÉTÉ DU SERVICE ANIMATION JEUNESSE

Hormis le programme des plus riche et varié que propose le SAJ pour les vacances scolaires, les temps forts ont rythmé l'été des jeunes cestadais. Cette manifestation sympathique a fêté brillamment ses 10 ans, une semaine durant, différents groupes se sont retrouvés sur des jeux dans une ambiance des plus conviviales. Quelques semaines plus tard place au Big Challenge Girondin, qui draine sur les terrains du Bouzet, des centaines de jeunes venus des communes voisines, sur des épreuves sportives et ludiques. A noter la forte implication des animateurs du SAJ, sur les fêtes de quartier. Les manifestations qu'ils organisent, que ce soit le roller à Gazinet ou le foot au Bourg connaissent de plus en plus de succès. Le secret de ce succès, un dynamisme à toute épreuve, de jeunes qui ont à cœur de s'impliquer dans l'animation de la vie locale.



### LE PREMIER FORUM DE L'EMPLOI

Les communes de Cestas et de Canéjan ont proposé aux jeunes de 16 à 25 ans, en partenariat avec la **Mission Locale des Graves**, le premier forum des jobs d'été. Il s'est tenu au **Spot** de Canéjan fin mars dernier, et a accueilli près de 200 jeunes. Ces derniers ont pu déposer des candidatures, rédiger des CV et consulter les offres d'emplois saisonniers. De grandes entreprises étant présentes, ils ont même pu passer des entretiens d'embauche. Une opération qui doit être renouvelée.

## TRAVAUX

### LES DERNIERS FEUX ROUGE DE LA COMMUNE

Il n'y aura bientôt plus un seul feu rouge sur la commune. L'avant dernier va être supprimé à la hauteur du centre commercial de Réjouit. Pour sa part, le Conseil Général va supprimer celui du carrefour de Jauge sur la route de Bayonne puis celui de Pierroton, ils seront remplacés par des giratoires. Il ne restera donc en gestion communale, que le feu à la demande qui rythme la traversée des élèves qui vont du collège Cantelande aux équipements sportifs du Complexe du Bouzet.



## LES GRANDS TRAVAUX MUNICIPAUX

Une deuxième salle de danse vient d'être livrée aux associations, sur Bouzet. Joutant la première, elle bénéficie d'une superficie de 200m<sup>2</sup> en plancher et d'un vestiaire. Une salle d'informatique commune à l'école primaire et à la BCD a été réalisée à Maguiche. Un outil pédagogique indispensable qui éveille la curiosité de l'élève et lui apporte de nombreuses aides au quotidien.



Notre réseau de pistes cyclables en cours se poursuit : réalisation du tronçon entre le Lac Vert et Bellevue. La rénovation des couches de roulement sur de nombreuses voiries de la ville et la suite des aménagements baies alu/double vitrage sur de nombreux bâtiments communaux, permettra de faire des économies d'énergie et protégera l'environnement.

## VIE ÉCONOMIQUE

### LA FINALISATION DE L'OPÉRATION POT AU PIN

Après l'installation, avec succès, de grandes enseignes logistiques et de plateformes de vente à distance, l'aménagement de la Zone de Pot au Pin, est en cours de finalisation. Deux réalisations de plateformes régionales récentes, **Courrier de la Poste** (dont on constate la montée en charge) et **Logistique d'Aldi**.

Pour compléter la liste des entreprises de stockage et de logistique, on enregistre l'agrandissement du local PSA (stock de pièces détachées automobiles pour Peugeot). L'opération réalisée par Parcolog permet l'occupation de deux cellules, **Smurfit** et les **Jeux TFI Dujardin**.

### ALDI S'INSTALLE A RÉJOUIT

Cette plateforme Aldi a ouvert un magasin "Discount Aldi" à Réjouit. Situé à côté de la Maison pour Tous, il offrira à une population de proximité, une surface de vente de 990m<sup>2</sup>. Une installation, souhaitée par les riverains et les commerçants du centre, qui ne peut que dopper la redynamisation du site. Cette offre de produits de consommation courante en discount va compléter celle des commerces déjà installés.

## NOUVELLES TECHNOLOGIES

### LE HAUT DÉBIT CHEMIN DE CROIX D'HINS

La municipalité est intervenue vigoureusement pour que tous les secteurs du chemin du Bourg soient accessibles au haut débit (plus de 2 mégabits). Une convention Gironde Numérique/France Télécom a été passée, pour que la Communauté de Communes Cestas Canéjan, puisse amener la fibre optique sur les sous répéteurs concernés. Si l'opération est menée à bien, le centre de Canéjan se verrait lui aussi concerné par l'arrivée du Haut Débit.

### ÉNERGIE RENOUVELABLE

Notre commune, pionnière dans l'énergie solaire (douches municipales en 1938) a suivi et encouragé la mise en place de panneaux solaires sur le Centre de Soins Seguin.

Dans ce cadre, et en cohérence avec les engagements nationaux de 23 % d'énergie renouvelable en 2020, un avis favorable a été donné à EDF Energie nouvelle et First Solar pour réaliser des fermes photovoltaïques (représentant 4% de notre territoire rural).

Ces projets respectent l'environnement boisé autour des habitations, permettent de conforter les propriétés forestières communales et participent au bouclage de cheminements piétons.

*Pierre Ducout  
et le  
Conseil Municipal  
vous souhaitent  
de joyeuses fêtes  
de fin d'année  
et vous présentent  
leurs meilleurs vœux  
pour l'année  
2010*

**Pour joindre vos élus**  
[www.mairie-cestas.fr](http://www.mairie-cestas.fr)

**Maire** : M. Pierre DUCOUT - Mairie  
avenue du Baron Haussmann - 33610 CESTAS  
Tél : 05.56.78.13.00 - email : pierre.ducout@mairie-cestas.fr

**Elu socialiste** : M. Pierre DUBOS - Mairie  
Tél : 05.56.78.13.00

**Elu communiste** : M. Pierre PUJO  
3 allée Chantegrit - 33610 CESTAS  
Tél : 06.82.36.20.98 - email : pierre.pujo@neuf.fr

**Elu UMP** : M. Jean-Pierre GIBAUD  
email : jp.gibaud@wanadoo.fr

**Elu LCR** : M. Guy LAFON - 9 rue Jean Cocteau - 33610 CESTAS  
Tél. : 06.20.98.90.16 - email : lafonguy@wanadoo.fr  
[www.lcr-rouge.org/lcr33/](http://www.lcr-rouge.org/lcr33/)

Crédit photos :  
Pompiers de Cestas - Bibliothèque de Cestas - Martine Saura  
Impression Laplante - IL - 337 926 745 RCS.Bordeaux

