

À: "urba@mairie-cestas.fr urba@mairie-cestas.fr" <urba@mairie-cestas.fr>

Envoyé: Lundi 18 Avril 2022 11:18:58

Objet: Modification du PLU : contestation

Madame, Monsieur,

Par ce courriel je souhaite vous manifester mon mecontentement face à la modification souhaité du PLU.

Résidente de cestas depuis plus de 40 ans , et non opposé à l'évolution de la ville de CESTAS, je constate un **comportement irrespectueux** envers les administrés et les futurs habitants de cestas.

Plusieurs points inacceptables :

- Grande difficulté à accéder aux documents alors que c'est une obligation = rétention d'information
- Une densification inévitable ... contraire aux valeurs villageoise de M. DUCOUT .
- La Commune propose **une distance minimale comprise entre 1,5 m et 5 m suivant des critères très subjectifs de qualité paysagère, urbaine ou architecturale qui lui permettront d'accorder systématiquement une très faible distance, qu'il sera difficile de contester**. En réduisant ces distances, on permet encore une fois une densification augmentée.... contraire aux valeurs villageoise de M. DUCOUT et au non respect des futurs résidents cestadais = les poules sont mieux traitées dans leurs cages ?
- Dans la nouvelle version, les limites ont été supprimées, permettant ainsi une imperméabilisation et une artificialisation des sols plus importantes que dans le PLU précédent.... **Contraire aux valeurs villageoises de M. DUCOUT et l'irrespect des futurs habitants des logement sociaux .**

A quand une concertation de la population, une transparence sur les futurs projets.

A quand une réflexion constructive et intelligente autour des futurs projets.

A quand une équipe municipale libre d'exprimer ses idées???

Cordialement

Mme Julia FORESTIER