

De: "celine Teillagorry" <celine.teillagorry@hotmail.fr>

À: "urba@mairie-cestas.fr urba@mairie-cestas.fr" <urba@mairie-cestas.fr>

Envoyé: Vendredi 14 Juillet 2023 13:13:38

Objet: enquête publique projet Lartigues

A l'attention de Monsieur le Commissaire enquêteur, M. Clerguerou

Monsieur,

Dans le cadre de la réponse à L'enquête publique prescrite afin de recueillir l'avis du public sur la demande d'autorisation d'aménagement pour le projet de réalisation des lotissements "Domaine de Lartigue", je vous communique mon avis :

- Il ne devrait pas y avoir de projet d'aménagement puis il y a des recours sur le PLU actuel
 -
- L'autorisation de défricher qui a détruit 14,5 Ha de forêt aurait dû être compensée : il n'y a pas eu dépôt d'engagement dans les délais à la Préfecture. Les impacts écologiques ont été négligés et les recommandations de la MRAe ignorés.
- Les points d'eau/zone humides ont disparus des plans : nous sommes inquiets sur la gestion de l'eau et l'impact de ce projet sur les nappes
- Les infrastructures ne sont pas adaptées à répondre aux besoins d'une population accrue : les écoles et le collège sont déjà surchargés, hôpitaux, commerce de proximité, infrastructure de transport, train, route déjà saturée. La capacité de ces services et déjà à sa limite voir largement dépassée, l'ajout de 300 nouveaux logements ne va faire qu'aggraver la situation actuelle et dégrader notre confort de vie.
- Impact de la pollution dû à l'artificialisation de 14,5 Ha de forêt et à l'augmentation de 10% de véhicules.
- Circulation : Aux heures de pointe l'Avenue Salvatore Aliende (accès à l'autoroute) est complètement saturée. L'ajout de 450 véhicules va aggraver une problématique déjà bien réelle. Augmentation des temps de trajet, saturation de l'air des gaz d'échappement des voitures pratiquement à l'arrêt (devant le collège !)
- Densité des logements sociaux : la mixité sociale n'est pas réelle puisqu'il n'y a aucun équilibre entre les logements sociaux et les autres constructions. Le nombre de logements sociaux concentré au moment endroit est trop élevé pour pouvoir parler de mixité sociale et ce projet d'aménagement est voué à l'échec d'intégration sociale

L'avis de la population sur un projet aussi important ne devrait pas être négligé et mené aussi furtivement. Nous espérons qu'il sera revu et que les impacts sur la population et l'environnement seront pris en considération.

Je vous remercie

Cordialement

Céline TEILLAGORRY

14 Avenue de l'Estelle

33610 Cestas