

Marie-Alice Moreira et Rodolphe Tachon

57 allée de la Craste

33 610 CESTAS

A l'attention de M le commissaire enquêteur, M Clerguerou

Objet : Avis Enquête publique lotissements Les Prés de Gartieu et Les Pacages de Besson

Cestas le 16 juillet 2023

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Dans le cadre de votre enquête publique préalable à la délivrance des deux permis d'aménager, nous tenons à émettre quelques remarques.

- Le commissaire enquêteur en charge de l'enquête préalable à l'avis de défrichement du Domaine Lartigue, a recommandé au maire de consulter la population lors de réunions publiques. Cela n'a évidemment pas été fait et cette deuxième enquête est réalisée en période estivale afin d'éviter le dialogue ;
- Le permis d'aménager ne présente pas les éléments concernant les LLS, or l'urgence affichée de ce projet consistait à rattraper le retard en logements sociaux, ce n'est pas clair !
- Les lotissements sont censés être en mixité sociale, or une concentration de 75% de LLS au même endroit ne sont pas à notre sens une réelle mixité mais plutôt le début de ghettoïsation de Gazinet. Il y a bien d'autres moyens de répartir les LLS sur l'ensemble de la commune de Cestas ;
- Nous constatons qu'il n'y a rien de prévu pour diminuer l'impact de la pollution due à l'artificialisation de 14,5 Ha de forêt et l'augmentation prévue de plus de 10 % de véhicules.
- L'axe de l'avenue Salvador Allende est un axe de délestage de l'autoroute A63. Un agrandissement de cette autoroute est prévu. De plus, les quartiers de Pessac proches de l'Avenue Salvador Allende sont en pleine expansion. Ce projet doit rajouter au minimum 450 véhicules par jour. Aux heures de pointe, cette avenue est complètement saturée avec des voitures à l'arrêt ou au ralenti, qui saturent l'air de leurs gaz d'échappement. 450 véhicules supplémentaires ne vont faire qu'augmenter cette pollution.

Nous vous remercions pour votre attention

Marie-Alice Moreira et Rodolphe Tachon