

Guillaume Danger

8 allée des trides

33610 Cestas-Gazinet

Objet : Lettre Enquête publique Domaine de Lartigue

Cestas le 31 juillet 2023

A l'attention de M le commissaire enquêteur, M Clerguerou

Dans le cadre de l'enquête publique concernant la demande d'autorisation pour la réalisation de deux lotissements « Domaine de Lartigue », je tiens à vous faire parvenir mes remarques et inquiétudes :

Absence de consultation :

Je n'ai, ainsi que mon voisinage direct, n'ait pas été consulté, alors que c'était une demande de la population locale et une recommandation forte de la part du précédent commissaire enquêteur.

L'absence de consultation est probablement due au fait que les décisions de la municipalité sont déjà prises, seules les obligations légales sont respectées, toujours aux extrêmes limites des contraintes de temps et de moyens (pour preuve la période des vacances estivales choisie pour mener une enquête publique...). Un projet d'une telle envergure et avec des conséquences aussi importantes sur la vie quotidienne des Cestadais ne devrait pas être mené de manière aussi partielle.

Conséquences bien-être local

Lorsqu'un projet de construction urbaine est envisagé, il est essentiel de prendre en compte l'infrastructure existante et sa capacité à répondre aux besoins accrus de la population.

Le bien-être des actuels et des futurs habitants doit être assuré. Que ce soit en termes d'accès, de pollution, ou de sécurisation des biens et des personnes, nous constatons une gestion différenciée.

Voici quelques raisons pour lesquelles les services de première nécessité ne sont pas adaptés à une telle expansion :

Les services de première nécessité, tels que les écoles, les hôpitaux, les commerces de proximité et les infrastructures de transport, sont actuellement dimensionnés en fonction de la population existante. La capacité actuelle de ces services est déjà à sa limite voir dépassée, l'ajout de 300 nouveaux logements va entraîner une pression excessive et une saturation complète des ressources disponibles.

Les questions sans réponse se multiplient,

Les moyens du service départemental d'incendie et de secours sont-ils suffisamment dimensionnés ? Pourquoi la SNC Domaine de Lartigue n'a t-elle pas utilisée pour ses calculs de véhicule une enquête plus récente comme préconisé lors de l'enquête sur le défrichage ? Pourquoi il n'y a rien de prévu pour diminuer l'impact pollution du à l'artificialisation de 14,5 Ha de poumon vert et l'augmentation prévue de plus de 10 % de véhicules ?

Dans tous les cas, il est essentiel que les décideurs prennent en compte l'impact sur les services de première nécessité lorsqu'ils évaluent la pertinence d'un projet de construction urbaine et qu'ils

veillent à ce que les besoins de la population soient adéquatement pris en compte. L'expansion de l'infrastructure nécessite des investissements significatifs. Aucun projet de développement n'a été présenté à la population ce jour.

Circulation problématique

L'axe de l'avenue Salvadore Aliende est un axe de délestage de l'autoroute A63. Un agrandissement de cette autoroute est prévu, les quartiers de Pessac proche de l'Avenue Salvadore Aliende sont en pleine expansion. Ce projet doit rajouter au bas mot 450 véhicules. Quand la question est posée la responsabilité est systématiquement redirigée vers Pessac. Aux heures de pointe, cette avenue est complètement saturée avec des voitures à l'arrêt ou au pas quiature l'air de leurs gaz d'échappement. 450 véhicules supplémentaires ne vont faire qu'ajouter du problème au problème.

On ne peut pas seulement espérer que les mobilités douces prennent le relais alors que de nombreuses pistes cyclables s'arrêtent sans qu'aucun plan de prolongation ne soit proposée avec un échéancier respecté. Je citerai le prolongement de la piste cyclable entre le cimetière et Gazinet centre, étant prévue au PLU depuis 2017 et étant notifié sur la demande de permis.

Comme sur de nombreux autres sujets, la réponse apportée quand nous avons tenté d'en avoir fut, uniquement orale, que ces augmentations étaient sans impact sur tous ces services. Nous serions la seule commune de la région à pouvoir se vanter d'avoir de la place dans ses écoles, des médecins disponibles, des complexes sportifs et activités sans liste d'attente. Le déni ne peut suffire à nous faire accepter une situation qui ne fera qu'empirer.

Densité des LLS

Tous les exemples montrent que les grandes concentrations de logements sociaux engendrent de graves conséquences en terme d'incivilités et d'insécurité pour les populations locales.

Si le projet Lartigue voit le jour, Cestas aussi aura son lot d'émeutes urbaines..