



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Envoyé en préfecture le 31/03/2025

Reçu en préfecture le 31/03/2025

Publié le 31/03/2025

ID : 033-213301229-20250327-DELIB_07_2_2025-DE



FINANCES PUBLIQUES

BORDEAUX, le 10/03/2025

Direction Générale des Finances Publiques

**Direction régionale / départementale des
Finances Publiques de Nouvelle Aquitaine et du
Département de la Gironde**

Pôle d'évaluation domaniale

24 Rue François de Sourdis – BP 908
33060 BORDEAUX CEDEX

Téléphone : 05 57 81 66 28

Courriel : balf du service

mél.:drfip33.pole-
evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par :Elisabeth LAGARDE

Courriel :

elisabeth.lagarde@dgfip.finances.gouv.fr

Téléphone : 06 13 85 92 46

Responsable de la division : Frédéric BRAU

Téléphone : 05.40.45.00.59

Adjoint au responsable : Bruno BENEDETTO

Téléphone : 05.40.45.00.63

Réf DS:22684025

Réf OSE : 2025-33429-14930

Vos réf :Vente Saint Léger de Balson

Le Directeur régional des Finances publiques de
Nouvelle-Aquitaine et du département de la Gironde
à
Mairie de Cestas

LETTRE – AVIS DU DOMAINE

Objet : **Saisine pour prorogation de la valeur vénale fixée par l'avis n° 2023-33429-51699.**

Par une saisine du 25/02/2025 vous sollicitez la prorogation de la valeur vénale des emprises des parcelles C465-467-468-469-470-472-473-474-476-522-524-526 sur la commune de Saint Léger de Balson, en vue de leur cession.

En effet, vous indiquez que le précédent avis du 25/07/2023 arrive à son terme alors que l'acte notarié est imminent.

Par ailleurs, vous précisez qu'aucune modification concernant le bien objet de l'étude n'est intervenue depuis la précédente évaluation par le PED.

Compte tenu de l'ensemble de ces éléments, **la valeur vénale fixée à 1 061 €/m² HT, hors droits et charges, soit une valeur vénale totale de 265 000 € HT est reconduite. Le présent avis est valable 6 mois.**

Pour le Directeur Régional des Finances publiques de
Nouvelle-Aquitaine et du département de la Gironde

Par délégation,

Elisabeth LAGARDE

Inspectrice des finances publiques