

LOCAUX D'ACTIVITE ZONE D'ACTIVITE MARTICOT

ENTRETIEN COURANT

Parties Privatives

	Locataire	Propriétaire
<u>Les extérieurs</u>		
Entretien des espaces verts extérieurs (tonte, ramassage des feuilles, entretien des arbustes)		✓
Nettoyage des auvents, terrasses et marquises	✓	
l'entretien des façades , des toitures gouttières , skydome et descentes EP		✓
Entretien fenêtres et portes : - Graisser les gonds et les charnières - Faire les petites réparations des boutons et des poignées de portes, des gonds et des mécanismes de fermeture - Remplacer les petites pièces des serrures (boulon, verrou) - Graisser les petites pièces des serrures et verrous - Remplacer les clefs égarées ou abîmées -Remplacement de la serrure si la clé est casée à l'intérieur	✓	
Vitrage: l'entretien courant des vitres, ce qui comprend notamment la réfection des mastics et le remplacement des vitres détériorées.	✓	
Les stores / volets roulants extérieurs: assurer le bon fonctionnement	✓	
Boîtes aux lettres	✓	
Signalétique	✓	
<u>L'intérieur</u>		
Murs et plafond: - maintenir propres les plafonds, murs et cloisons faire les petites réparations suivantes : -Faire les petits raccords de peintures et de tapisseries -Remettre en place ou remplacer des matériaux de revêtement (faïence, mosaïque, matière plastique...) -Reboucher les trous éventuellement faits, par exemple suite à la pose de tableaux, de miroirs, fixation de meubles...	✓	
Revêtement de sol: - entretenir les revêtements de sol. Faire les petites réparations suivantes : -Poser des raccords de moquette (ou de tout autre revêtement), notamment en cas de taches ou de trous -Cirer, entretenir la vitrification du parquet et remplacer quelques lames du parquet	✓	



LOCAUX D'ACTIVITE ZONE D'ACTIVITE MARTICOT

<p>Placard et menuiseries:</p> <ul style="list-style-type: none"> -remplacer les tablettes et tasseaux de placard et en réparer le dispositif de fermeture. -entretenir les menuiseries (plinthes, baguettes et moulures), ce qui implique notamment de fixer des raccords et de remplacer des pointes de menuiseries. 	✓	
<p>Entretien portes interieures :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Graisser les gonds et les charnières - Faire les petites réparations des boutons et des poignées de portes, des gonds et des mécanismes de fermeture - Remplacer les petites pièces des serrures (boulon, verrou) - Graisser les petites pièces des serrures et verrous - Remplacer les clefs égarées ou abîmées -remplacement de la serrure si la clé est casée à l'interieur 	✓	
<p>Les stores / volets roulants /rideaux interieurs:</p> <p>assurer le bon fonctionnement</p>	✓	
<p>Chauffage :</p> <p>assurer le bon fonctionnement</p> <p>entretien courant, nettoyage des convecteurs, thermostat ...</p>	✓	
<p>Appareils sanitaires:</p> <ul style="list-style-type: none"> - entretenir l'évier et les appareils sanitaires, ce qui implique notamment de nettoyer les dépôts de calcaire , de remplacer les tuyaux flexibles de douche, remplacement de la robinetterie, abattant toilette, les divers distributeurs... 	✓	
<p>Elements électriques :</p> <p>entretenir et réparer certains équipements électriques. Il s'agit notamment des équipements suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Ampoule et tube lumineux -Baguette ou gaine de protection -Coupe-circuit et fusible -Interrupteur -Prise de courant -réseau informatique 	✓	
<p>Eléments de sécurité :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Entretien de l'alarme incendie et détecteur de fumée -extincteurs -blocs de secours /ambiance 	✓	
<p>Alarme intrusion</p> <p>Assurer le bon fonctionnement de l'installation:</p> <p>entretien des diffuseurs, des claviers, détecteurs...</p>	✓	
<p>Entretien menagé</p>	✓	



LOCAUX D'ACTIVITE ZONE D'ACTIVITE MARTICOT

Parties Communes

	Locataire	Propriétaire
<u>Les extérieurs</u>		
Entretien Espaces verts extérieurs (tonte, ramassage des feuilles, entretien des arbustes)		✓
Nettoyage des auvents, terrasses, et marquises		✓
l'entretien des façades , des toitures gouttières , skydome et descentes EP		✓
Entretien fenêtres et portes : - Graisser les gonds et les charnières - Faire les petites réparations des boutons et des poignées de portes, des gonds et des mécanismes de fermeture - Remplacer les petites pièces des serrures (boulon, verrou) - Graisser les petites pièces des serrures et verrous - Remplacer les clefs égarées ou abîmées -remplacement de la serrure si la clé est casée à l'interieur		✓
Vitrage: l'entretien courant des vitres, ce qui comprend notamment la réfection des mastics et le remplacement des vitres détériorées.		✓
Les stores / volets roulants extérieurs: assurer le bon fonctionnement		✓
Signalétique		✓
<u>l'intérieur</u>		
Murs et plafond: - maintenir propres les plafonds, murs et cloisons faire les petites réparations suivantes : -Faire les petits raccords de peintures et de tapisseries -Remettre en place ou remplacer des matériaux de revêtement (faïence, mosaïque, matière plastique...) -Reboucher les trous éventuellement faits, par exemple suite à la pose de tableaux, de miroirs, fixation de meubles...		✓
Revetement de sol: - entretenir les revêtements de sol. Faire les petites réparations suivantes : -Poser des raccords de moquette (ou de tout autre revêtement), notamment en cas de taches ou de trous -Cirer, entretenir la vitrification du parquet et remplacer quelques lames du parquet		✓
Placard et menuiseries: -remplacer les tablettes et tasseaux de placard et en réparer le dispositif de fermeture. -entretenir les menuiseries (plinthes, baguettes et moulures), ce qui implique notamment de fixer des raccords et de remplacer des pointes de menuiseries.		✓



LOCAUX D'ACTIVITE ZONE D'ACTIVITE MARTICOT

<p>Entretien portes interieures :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Graisser les gonds et les charnières - Faire les petites réparations des boutons et des poignées de portes, des gonds et des mécanismes de fermeture - Remplacer les petites pièces des serrures (boulon, verrou) - Graisser les petites pièces des serrures et verrous - Remplacer les clefs égarées ou abîmées -remplacement de la serrure si la clé est casée à l'interieur 		✓
<p>Les stores / volets roulants /rideaux interieurs: assurer le bon fonctionnement</p>		✓
<p>Chauffage :</p> <p>assurer le bon fonctionnement</p> <p>entretien courant, nettoyage des convecteurs, thermostat ...</p>		✓
<p>Appareils sanitaires:</p> <ul style="list-style-type: none"> - entretenir l'évier et les appareils sanitaires, ce qui implique notamment de nettoyer les dépôts de calcaire , de remplacer les tuyaux flexibles de douche, remplacement de la robinetterie, abattant toilette, les divers distributeurs... 		✓
<p>Elements électriques :</p> <p>entretenir et réparer certains équipements électriques. Il s'agit notamment des équipements suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Ampoule et tube lumineux -Baguette ou gaine de protection -Coupe-circuit et fusible -Interrupteur -Prise de courant -réseau informatique 		✓
<p>Eléments de sécurité :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Entretien de l'alarme incendie et détecteur de fumée -extincteurs -blocs de secours /ambiance 		✓
<p>Alarme intrusion</p> <p>Assurer le bon fonctionnement de l'installation: entretien des diffuseurs, des claviers, détecteurs...</p>		✓
<p>Entretien menagé</p>		✓
<p>Boites aux lettres</p>	✓	