

LOCAUX D'ACTIVITE ZONE D'ACTIVITE MARTICOT

TRAVAUX

Parties Privatives

	Locataire	Propriétaire	Remarques
Les extérieurs			
Création d'espaces verts		✓	
Pose des auvents, terrasses et marquises, avec accord du propriétaire	✓		
Modification des facades	Interdiction		
Pose d'une signalétique avec accord du propriétaire	✓		
Remplacement fenêtres et portes avec accord du propriétaire	✓	✓	Remplacement par propriétaire si vétusté
Changement de barrillet (clés) avec accord du propriétaire	✓		
Remplacement des stores / volets roulants extérieurs: -suivant vétusté -suivant confort avec autorisation du propriétaire	✓	✓	Remplacement par propriétaire si vétusté
Remplacement de la signalétique avec accord du propriétaire	✓		
Remplacement des boites aux lettres	✓		
l'intérieur			
Murs et plafond: - -Réfection complète murs et plafonds suite vétustée -Suite modification du cloisonnement	✓	✓	Remplacement par propriétaire si vétusté
Revetement de sol: - Réfection complète des sols suite vétustée - Suite modification de cloisonnement	✓	✓	Remplacement par propriétaire si vétusté
Placard et menuiseries: remplacement des placards, portes intérieures...	✓		
Chauffage : - Modification du réseau de chauffage et des corps de chauffe suite vétusté - Changement des radiateurs / convecteurs si vétusté constatée (hors mauvaise utilisation ou entretien)		✓	✓ Remplacement par propriétaire si vétusté
Chauffage : -Cloisonnement intérieur - Pose d'une Climatisation avec autorisation Changement des radiateurs / convecteurs	✓ ✓ ✓		
Appareils sanitaires: - Remplacements des appareils sanitaires	✓	✓	Remplacement par propriétaire si vétusté

LOCAUX D'ACTIVITE ZONE D'ACTIVITE MARTICOT

Elements électriques : - Reprise du réseau électrique - Modification du réseau suite agencement	✓	✓	Certificat de conformité à fournir après contrôle par organisme certifié
Alarme incendie et détecteur de fumée	✓		
Alarme intrusion : création d'un alarme et modification suite agencement	✓		
Fourniture des extincteurs	✓		
Remplacement boites aux lettres	✓		

LOCAUX D'ACTIVITE ZONE D'ACTIVITE MARTICOT

Parties Communes

	Locataire	Propriétaire
Les extérieurs		
Création d'espaces verts		✓
Pose des auvents, terrasses et marquises		✓
modification des facades		✓
Remplacement fenêtres et portes		✓
Remplacement des stores / volets roulants extérieurs		✓
Signalétique		✓
l'intérieur		
Murs et plafond: - -réfection complète murs et plafonds suite vétustée -réfection complète murs et plafonds modification du cloisonnement		✓ ✓
Revêtement de sol: refection complete des sols		✓
Placard et menuiseries: remplacement des placards, portes interieures...		✓
Chauffage : -modification du réseau de chauffage et des corps de chauffe suite vétusté -modification du réseau de chauffage et des corps de chauffe suite modification du cloisonnement interieur		✓ ✓
Appareils sanitaires: remplacements des appareils sanitaires modification du réseau d'alimentation et d'évacuation suite agencement		✓
Elements électriques : -reprise du réseau électrique -modification du réseau suite agencement		✓
Eléments de sécurité : -Entretien de l'alarme incendie et détecteur de fumée -extincteurs -blocs de secours /ambiance		✓
Alarme intrusion Assurer le bon fonctionnement de l'installation: entretien des diffuseurs, des claviers, détecteurs...		✓
Boîtes aux lettres	✓	