



DELEGUES EN EXERCICE: 28

NOMBRE DE PRESENTS: 23

NOMBRE DE VOTANTS: 27

L'an deux mille vingt-cinq, le 23 Septembre à 18 h 30, le Conseil Communautaire légalement convoqué le 17 Septembre, s'est assemblé à l'Hôtel de Ville de Cestas, sous la présidence de Monsieur Pierre DUCOUT, Président.

PRESENTS:

Messieurs DUCOUT - BEYRAND - BODINEAU - CELAN - CHIBRAC - GARRIGOU -GASTEUIL - LANGLOIS - PROUILHAC - PUJO - QUINTANO - QUISSOLLE -**ZGAINSKI**

Mesdames – BETTON - BOUSSEAU – BOUTER – COMMARIEU - ETCHEVERS – HANRAS - MOREIRA – PENARD – REMIGI - SIMIAN

ABSENTS EXCUSES:

Monsieur BABAYOU

ABSENTS EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION:

Madame BINET à Madame REMIGI Monsieur RECORS à Monsieur DUCOUT Madame SILVESTRE à Monsieur PUJO Madame ROUSSEL à Monsieur GASTEUIL

SECRETAIRE DE SEANCE

Monsieur QUISSOLLE est désigné comme secrétaire de séance.

Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire de séance pris au sein même du Conseil. Monsieur QUISSOLLE qui a obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

La convocation du Conseil Communautaire a été affichée en Mairie conformément à l'article L.2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, et le procès-verbal de la présente séance sera publié conformément aux articles L5211-1 et L5711-1 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Le procès-verbal de la séance du Conseil Communautaire du 23 Juin 2025 est adopté à l'unanimité.

ID: 033-243301165-20250923-2025_4_5-DE

SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 23 SEPTEMBRE 2025 -DÉLIBÉRATION N° 2025/4/5. Réf 7.2.3

OBJET : APUREMENT DES APPELS DE LOYERS DE LA PEPINIERE D'ENTREPRISES POUR LES MOIS DE FEVRIER A AOUT 2025 - AUTORISATION

Monsieur PROUILHAC expose,

La facturation de 10 entreprises hébergées au sein de la pépinière d'entreprises n'a pu s'effectuer des mois de janvier à août 2025 en raison de la caducité de leurs conventions d'occupation.

Un travail a été mené depuis le printemps ayant abouti à la rédaction et validation, par le vote de la délibération n°2025/3/14 du 23 juin 2025, d'un nouveau règlement intérieur et de nouvelles conventions d'occupation prenant effet au 1^{er} septembre 2025.

Il convient toutefois de régulariser pour ces 10 entreprises, l'appel de redevance consécutif à une occupation effective durant cette période de janvier à août 2025.

Il vous est proposé de procéder à l'appel des redevances d'occupation pour

- la société Billaudeau des mois de janvier à février 2025,
- pour la société AXETYS de février à juillet 2025,
- pour les sociétés Atelier Havlicek, Aud Coco, CADDEP, Da Costa, FMS EA, Inspire Respire, Scoptique, Teliae des mois de février à août 2025

selon la dernière base tarifaire connue, en précisant que 9 entreprises sur 10 ont déjà procédé à des versements des redevances d'occupation auprès de notre comptable public, le SGC de Castres-Gironde Créon.

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	août	total
	НТ	HT	НТ	HT	HT	HT	HT	HT	HT
Atelier Havlicek		220,25	220,25	220,25	220,25	220,25	220,25	220,25	1 541,75
Aud coco		157,25	157,25	157,25	157,25	157,25	157,25	157,25	1 100,75
Axetys		612,58	612,58	612,58	612,58	612,58	612,58		3 675,48
Billaudeau	105,17	71,24		·					176,41
Caddep		105,17	210,33	210,33	210,33	210,33	210,33	210,33	1 367,15
Da Costa		212,50	212,50	212,50	212,50	212,50	212,50	212,50	1 487,50
FMS EA		1969,75	1969,75	1969,75	1969,75	1969,75	1969,75	1715,92	13 534,42
Inspire respire		178,62	178,62	178,62	178,62	178,62	178,62	178,62	1 250,34
Scoptique		745,67	745,67	745,67	745,67	745,67	745,67	745,67	5 219,69
Teliae		550,67	550,67	550,67	550,67	550,67	550,67	550,67	3 854,69
									33 208,18

Envoyé en préfecture le 26/09/2025

Reçu en préfecture le 26/09/2025

Publié le 29/09/2025

ID: 033-243301165-20250923-2025

Entendu ce qui précède et après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité,

Considérant la nécessité de régulariser les appels de loyer pour 10 entreprises à la pépinière, des mois de janvier à août 2025.

- Fait siennes les conclusions du rapporteur,
- Adopte la grille de tarification proposée pour la facturation des mois d'occupation pour 10 entreprises au sein de la pépinière d'entreprises de janvier à août 2025 conformément au tableau ci-dessus.

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	août	total
	HT								
Atelier Havlicek		220,25	220,25	220,25	220,25	220,25	220,25	220,25	1 541,75
Aud coco		157,25	157,25	157,25	157,25	157,25	157,25	157,25	1 100,75
Axetys		612,58	612,58	612,58	612,58	612,58	612,58		3 675,48
Billaudeau	105,17	71,24							176,41
Caddep		105,17	210,33	210,33	210,33	210,33	210,33	210,33	1 367,15
Da Costa		212,50	212,50	212,50	212,50	212,50	212,50	212,50	1 487,50
FMS EA		1969,75	1969,75	1969,75	1969,75	1969,75	1969,75	1715,92	13 534,42
Inspire respire		178,62	178,62	178,62	178,62	178,62	178,62	178,62	1 250,34
Scoptique		745,67	745,67	745,67	745,67	745,67	745,67	745,67	5 219,69
Teliae		550,67	550,67	550,67	550,67	550,67	550,67	550,67	3 854,69
									33 208,18

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME LE PRESIDEN Pierre DUCOUT

LE SECRETAIRE DE SEANCE Jean-François QUISSOLLE

e Président

JALLE EAU BOURDE

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cette délibération compte-tenu de la réception en Préfecture le 26/09/2025 et de sa publication sur le site internet de la Communauté de Communes le 29/09/2025

EAU BOUR

Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa réception par le représentant de l'Etat et de sa publication.